ПРОЕКТ

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания (Протокол от 29 сентября 2016 г. №19)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Компенсационном фонде**

**обеспечения договорных обязательств**

**Саморегулируемой организации**

**Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»**

г. Волгоград

2016 г.

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга» (далее – СРО).

1.2. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, использования, а также передачи в случае ликвидации СРО денежных средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью СРО, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО, доходов, полученных от размещения средств такого Компенсационного фонда, а также иных источников, которые предусмотрены действующим законодательством.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. СРО в пределах средств своего Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Учет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО ведется раздельно от учета иного имущества СРО.

1.7. На средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам СРО, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

# 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению постоянно Общего собрания СРО в случае, если не менее чем 15 (Пятнадцать) членов СРО подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СРО произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами СРО, а также за счет иных источников, предусмотренных ст. 55.16 Градостроительного кодекса и ст. 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2.2. Не допускается освобождение члена СРО, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в СРО принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.3. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами СРО, за исключением случаев, предусмотренных ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена СРО составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена СРО);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена СРО);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена СРО);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена СРО).

2.5. Оплата взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется в рублях на расчетный счет СРО, специально открытый для целей зачисления целевых взносов.

2.6. В случае увеличения уровня ответственности члена СРО по обязательствам, член СРО обязан довнести в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств денежные средства до размера взноса, установленного в отношении соответствующего уровня ответственности.

2.7. Лицу, прекратившему членство в СРО, уплаченный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО не возвращается.

# 3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в п.3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает СРО специальный банковский счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Права на средства Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие СРО на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, об остатке средств на специальном счете, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости..

# 4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Коллегия СРО, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, а также выплат, предусмотренных п. 4.1.4 настоящего Положения. Исполнение вступивших в силу решений суда, касающихся выплат из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также осуществление выплат, предусмотренных п. 4.1.4 настоящего Положения обеспечивает Исполнительный директор СРО.

4.3. Выплаты из средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена СРО, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Исполнительному директору СРО, который рассматривает заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления, выносит на ближайшее заседание Коллегии одно из следующих предложений:

4.3.1 об отказе в возврате средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Коллегией СРО решения, указанного в п. 4.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Коллегией СРО решения, указанного в п. 4.3.2. настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия Коллегией СРО соответствующего решения.

4.6. При поступлении в адрес СРО требования об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности СРО, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Коллегии СРО. К заседанию Коллегии СРО Исполнительный директор СРО, в срок не более чем 30 рабочих дней, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности, либо необоснованности. Одновременно Исполнительный директор СРО готовит справку о размере Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Коллегии СРО по результатам рассмотрения требования об осуществлении выплаты, заявитель информируется письменно в течение 10 (Десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения.

4.7. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов СРО на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

# 5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены СРО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член СРО, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены СРО, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при возникновении такой угрозы, Исполнительный директор СРО  информирует об этом Коллегию СРО и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет дополнительных взносов членов СРО.

5.4. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Коллегия СРО. В решении Коллегии СРО должны быть указаны:

* причина уменьшения или возможного уменьшения размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО ниже минимального;
* размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО подлежащего оплате каждым членом СРО, принявшим участие в его формировании. При этом Коллегия СРО вправе устанавливать различный размер дополнительного взноса с каждого члена СРО в зависимости от суммы ранее оплаченных взносов в Компенсационный фонд этим членом;
* срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО;
* меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО.

# 6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1.Текущий контроль за состоянием и размером средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО осуществляют Исполнительный директор СРО и Коллегия СРО, а также Ревизионная комиссия СРО.

6.2. Информация о текущем размере Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО должна размещаться на сайте СРО и обновляться в соответствии с требованиями действующего законодательства о раскрытии информации в сфере саморегулирования.

# 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Распоряжение средствами Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО в случае исключения сведений о СРО из Государственного реестра саморегулируемых организаций или ликвидации СРО осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. В процессе деятельности СРО допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов СРО, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами СРО с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.3. СРО, сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.